

原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(盖单位公章)

造价咨询人： _____
(盖单位公章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编 制 人
(签字)



审 核 人：
(签字、加盖执业印章)



编制时间： 2026年10月12日

审核时间：

附件 1

建筑工程工程量清单编制说明

工程名称：原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程

一、工程概况

1. 建设地点：福建省漳州市古雷经济开发区。
2. 工程专业：室外总体工程。
3. 合同工期：详招标文件；工程质量等级：合格。
4. 招标范围：包括公用工程及辅助设施-全厂管网（新建管廊）工程
东侧排洪渠边坡及坡顶过道、栏杆修缮工程、配套储运及其它辅助
系统 新建石脑油罐区-排水系统改造工程、原料适应性技改项目配
套火炬-新增挡土墙、边坡修缮工程、全厂路沿石修缮及更换，场地
平整及硬化工作，具体详招标文件；单独发包的专业工程： / 。
5. 工程特征：
 - 1) 建筑面积：/。
 - 2) 层数：/；檐口高度：/。
 - 3) 结构质式：砼基础。
 - 4) 基础类型：带型基础。
 - 5) 装饰情况：/。
 - 6) 混凝土情况：泵送商品混凝土、非泵送商品混凝土。
 - 7) 其它：/。

二、编制范围

按照福建福海创石油化工有限公司设计的原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程施工图纸，专业范围包括2，具体如下：

1. 不含三通一平；

三、 编制依据

1. 图纸：福建福海创石油化工有限公司设计的原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程施工图纸（业主提供时间 2026 年 9 月 21 日）及本项目施工发包说明等有关设计文件。

2. 招标文件：/编制的招标文件。其中存在与现行计价规定不一致的内容：无。

3. 地质勘察报告：/。

4. 计价计量规范：计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、各专业工程工程量计算规范（GB50854~50862-2013）福建省实施细则。

5. 预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省构筑物工程预算定额》（FJYD-102-2017）、《福建省装配式预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017~FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017~FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）、《福建省建设工程混凝土、砂浆等半成品配合比》（2017版）及现行补充或调整文件（截止2026年10月12日以前）。

6. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补

充调整文件（截止2026年10月12日以前）。其中，暂列金额：10万元；

专业工程暂估价：/；甲供材料费：/。

四、材料设备品牌及甲供材料

1. 材料设备品牌

名称	规格、型号	品牌	备注
钢筋	满足设计要求	三钢、首钢、众达、邯 钢、宝钢	
钢板	满足设计要求	宝钢、鞍钢、首钢、马 钢	
水泥	满足设计要求	海螺、闽福、三德、华 润、春驰	

2. 甲供材料一览表

无。

五、报价注意事项

1. 土方工程：运距由投标人自行考虑，实际不同不再调整。

2. 桩基工程：/。

3. 混凝土模板及支架：投标人自行报价，实际不同不再调整。

4. 脚手架：/。

5. 施工排水、降水：投标人自行报价，实际不同不再调整。

6. 垂直运输：投标人自行报价，实际不同不再调整。

7. 大型机械设备进出场及安拆费：由施工方自行投标决定，与实际不同不予以调整；大型机械设备基础：/；大型机械设备检测：/。

8. 基坑支护工程拆除：_____/_____。

9. 材料二次搬运：____由投标人自行考虑，已综合考虑在项目综合单价中，实际不得以各种理由增加造价_____。

10. 需要二次深化设计的_____/_____, 按招标文件规定据实调整工程量和综合单价，其投标单价不得优惠。

11. 其他：____/_____。

12. 所有综合单价应包含数字化交付费用，与实际不同不予以调整。

13. 其他详本项目的施工发包说明。

六、本项目补充的工程量清单

项目 编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计 算规则	工程内容
/	/	/	/	/	/

七、其他需要的说明

(一) 土建工程：

1、如未按闽建筑【2023】27号文要求执行建筑工人实名制管理，结算时有权扣减该项费用。

2、如未按漳建价〔2018〕44号文要求执行建设工程扬尘防治措施费，结算时有权扣减该项费用。

3、本项目周边有已建或在建建筑，投标人应综合考虑邻近建筑的保护，由此产生的施工措施费增加和各种论证费用等投标人应综合考虑在投

标报价中，不得作为施工单位工期及费用签证的索赔依据。

4、根据业主回复，土方外运按 10KM 计包干。

5、根据业主回复，金属扶手、栏杆、栏板列入暂列金计取。

6、根据业主回复，配套储运及其它辅助系统 新建石脑油罐区-排水系统改造工程排水沟沟截面净空尺寸按提供清单尺寸计取。

7、根据业主回复，公用工程及辅助设施-全厂管网（新建管廊）工程东侧排洪渠边坡及坡顶过道、栏杆修缮工程部分注浆工程量暂按 2500m³ 计取，结算时，凭现场验收资料、施工照片及签证等资料按有关合同价款调整办法予以调整。

8、根据业主回复，公用工程及辅助设施-全厂管网（新建管廊）工程东侧排洪渠边坡及坡顶过道、栏杆修缮工程部分护坡及平台混凝土面层工程量暂按 1000 m² 计取，结算时，凭现场验收资料、施工照片及签证等资料按有关合同价款调整办法予以调整。

9、根据业主回复，全厂路沿石修缮及更换，场地平整及硬化工作部分不计入本次预算。

10、根据业主回复，排洪渠主体修复参考中交第二航务工程勘察设计院有限公司设计的《腾龙芳烃(漳州)有限公司 PX、PTA 项目交界段排洪渠工程》K0+100 断面图浆砌块石厚 400mm 做法计取，修复长度暂按 200m 考虑，结算时，凭现场验收资料、施工照片及签证等资料按有关合同价款调整办法予以调整。

11、根据业主回复，排洪渠修复方案中排洪渠修缮方案基础处理中基

础加固不计取级配砂石进行换填。

12、根据业主回复，损坏渠身拆除工程量已计入暂定 256m³挖土方工程量中。

13、根据业主回复，排洪渠修复方案中渠身修复与加固修复后的迎水面采用 C15 素混凝土进行防渗处理做法不计。

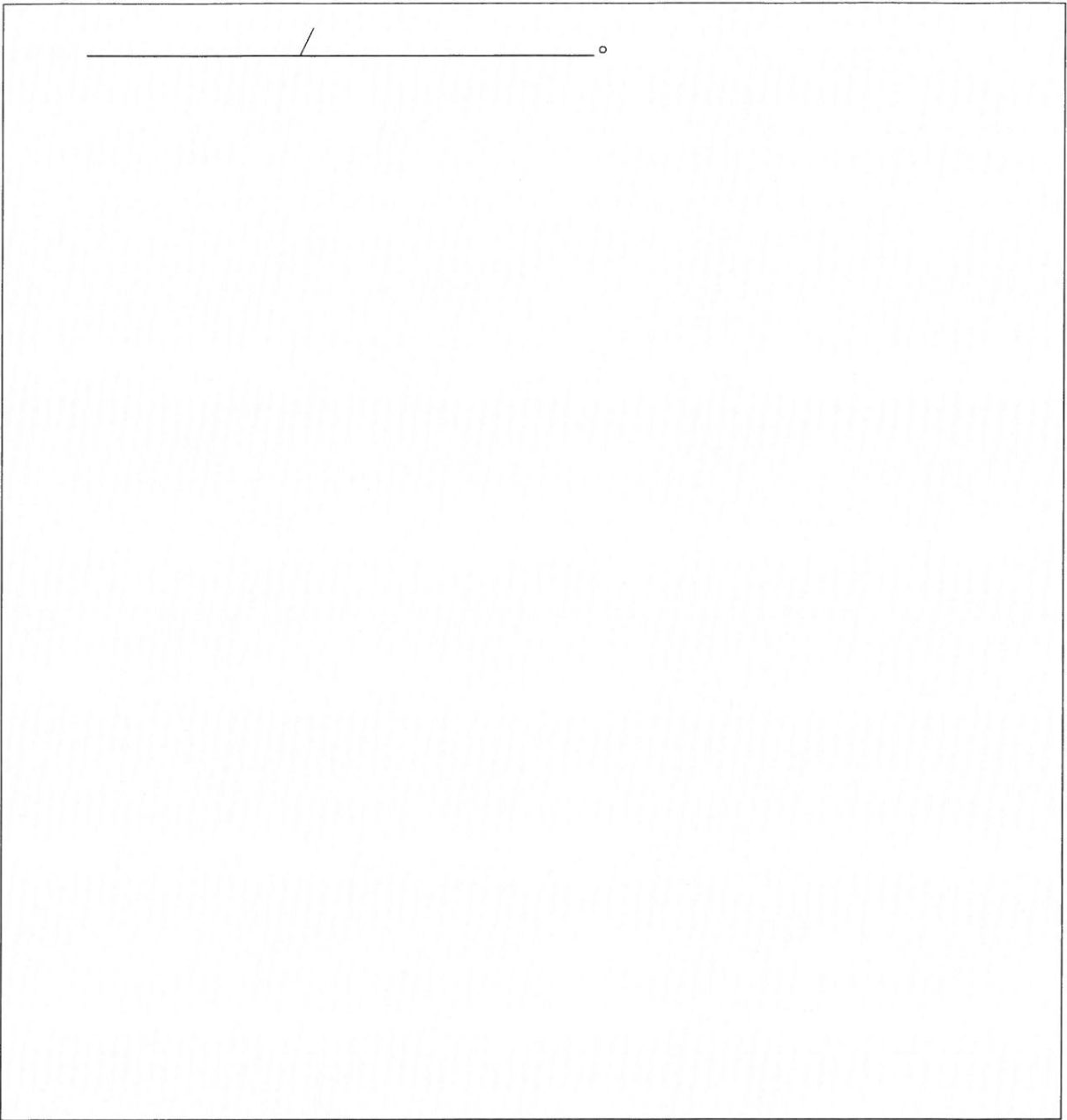
14、根据业主回复，排洪渠修复方案中浆砌石渠底做 300mm 后浇筑细石混凝土。

15、根据业主回复，排洪渠修复方案中“对于渠底的破损、掏空和渗漏点，可采用干砌石灌浆的方式填补缝隙、加固基底”已综合考虑到注浆工程量中。

16、根据业主回复，排洪渠修复方案中渠顶设置一道混凝土压顶，压顶按宽度为 100mm，高度 50mm，长度暂按 500m 计算，混凝土强度按 C20 计取。

17、根据业主回复，排洪渠修复方案中设置排水沟、设置截水沟、设置路沿石这三个部分不计取。

八、工程量清单审核情况（增减、修改情况，审核单位填写）



工程项目造价汇总表

工程名称:原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工费 (元)	人工费 (元)
1	单体建筑			
合 计				

单项工程造价汇总表

工程名称：原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程 单体建筑

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工 费(元)	人工费 (元)
1	室外总体市政工程			
合 计				

单位工程造价汇总表

工程名称：原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程 单体建筑 室外总体市政工程

第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	公用工程及辅助设施-全厂管网（新建管廊）工程东侧排洪渠边坡及坡顶过道、栏杆修缮工程	
1.2	配套储运及其它辅助系统 新建石脑油罐区-排水系统改造工程	
1.3	原料适应性技改项目配套火炬-新增挡土墙、边坡修缮工程	
1.4	暂列金	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.1.3	扬尘防治措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
单体建筑							
室外总体市政工程							
公用工程及辅助设施-全厂管网（新建管廊）工程东侧排洪渠边坡及坡顶过道、栏杆修缮工程							
1	011602001002	混凝土构件拆除	(1) 构件名称:拆除路面及护坡塌方处 (2) 混凝土种类:C30混凝土	m3	96.320		
2	010103002004	余方弃置	(1) 废弃料品种:石渣 (2) 运距:10km	m3	144.480		
3	010101002001	挖一般土方	(1) 土壤类别:一、二类土 (2) 挖土深度:2m以内	m3	256.000		
4	010103002005	余方弃置	(1) 废弃料品种:渣土 (2) 运距:10KM	m3	256.000		
5	010103001002	回填方	(1) 密实度要求:满足设计要求 (2) 填方材料品种:原土 (3) 填方粒径要求:满足设计要求 (4) 填方来源、运距:取土点取土回填（10km）	m3	350.000		
6	010101001002	平整场地	(1) 土壤类别:一、二类土 (2) 弃土运距:就地取土 (3) 取土运距:就地取土	m2	2000.000		
7	040203007002	水泥混凝土	(1) 厚度:150mm (2) 混凝土强度等级:C30 (3) 场地硬化 (4) a12@150双向钢筋	m2	481.000		
8	010515001006	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格:a12@150双向钢筋	t	5.695		
9	040202015001	水泥稳定碎（砾）石	(1) 水泥含量:5%水泥稳定层 (2) 厚度:200mm	m2	481.000		
10	040201021002	土工合成材料	(1) 材料品种、规格:土工布 (2) 搭接方式:自然搭接	m2	1800.000		
11	010515003002	钢筋网片	(1) 钢筋种类、规格:Φ10@150双层双向钢筋	t	29.616		
12	040305005002	护坡	(1) 结构形式:护坡 (2) 厚度:100厚 (3) 材料品种、规格:C30现浇混凝土面板	m2	1000.000		
13	010202007002	锚杆	(1) 钻孔深度:500mm内 (2) 钻孔孔径:100mm内	m	500.000		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
			(3) 锚固钢筋HRB400 Φ10mm横竖间距@1000mm，钢筋长度500mm				
14	040401007001	注浆	(1) 配合比:1:1 (2) 浆液种类:砂浆 (3) 高压注浆	m3	2500.000		
15	010507005001	压顶	(1) 断面尺寸:500*100mm (2) 混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):非泵送商品混凝土 (3) 混凝土强度等级:C20	m3	2.500		
16	040305003001	浆砌块料	(1) 砂浆强度等级:M7.5 (2) 部位:渠身 (3) 材料品种、规格:浆砌块石厚400mm	m3	1000.000		
17	010501002002	带形基础	(1) 混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 (2) 混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	24.000		
配套储运及其它辅助系统 新建石脑油罐区-排水系统改造工程							
18	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	(1) 构件名称:拆除钢筋混凝土排水沟	m3	178.840		
19	010103002007	余方弃置	(1) 废弃料品种:石渣 (2) 运距:10km	m3	268.260		
20	010507003001	电缆沟、地沟、明暗沟	(1) 土壤类别:一、二类土 (2) 沟截面净空尺寸:0.6*1m(高×宽) (3) 垫层材料种类、厚度:100厚C20非泵送商品混凝土垫层 (4) 混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):非泵送商品混凝土 (5) 混凝土强度等级:C25 (6) 防护材料种类:含挖、填、运土等 (7) 外运运距10km (8) 详见图集SHT102-2006第R0610-2	m	190.000		
21	010507003002	电缆沟、地沟、明暗沟	(1) 土壤类别:一、二类土 (2) 沟截面净空尺寸:0.8*1m(高×宽) (3) 垫层材料种类、厚度:100厚C20非泵送商品混凝土垫层 (4) 混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,	m	130.000		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
			泵送、非泵送):非泵送商品混凝土 (5)混凝土强度等级:C25 (6)防护材料种类:含挖、填、运土等 (7)外运运距10km (8)详见图集SHT102-2006第R0810-2				
22	010507003003	电缆沟、地沟、明暗沟	(1)土壤类别:一、二类土 (2)沟截面净空尺寸:1*1m(高×宽) (3)垫层材料种类、厚度:100厚C20非泵送商品混凝土垫层 (4)混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):非泵送商品混凝土 (5)混凝土强度等级:C25 (6)防护材料种类:含挖、填、运土等 (7)外运运距10km (8)详见图集SHT102-2006第R1010-2	m	150.000		
23	010507003004	电缆沟、地沟、明暗沟	(1)土壤类别:一、二类土 (2)沟截面净空尺寸:1.2*1.2m(高×宽) (3)垫层材料种类、厚度:100厚C20非泵送商品混凝土垫层 (4)混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):非泵送商品混凝土 (5)混凝土强度等级:C25 (6)防护材料种类:含挖、填、运土等 (7)外运运距10km (8)详见图集SHT102-2006第R1212-2	m	145.000		
24	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	(1)沟盖板(尺寸1.0m×1.0m) (2)150厚C25非泵送商品混凝土 (3)含模板、钢筋等 (4)Φ8@150,单层双向钢筋	m ³	39.450		
25	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	(1)沟盖板(尺寸1.0m×1.2m) (2)150厚C25非泵送商品混凝土 (3)含模板、钢筋等 (4)Φ8钢筋,单层双向,间距100mm	m ³	110.700		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
26	010515001001	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格： Φ 8HPB300 (2) 钢筋制作、运输、 绑扎、安装等	t	5.899		
27	010515001002	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格： Φ 10HRB400E (2) 钢筋制作、运输、 绑扎、安装等	t	9.876		
28	010515001003	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格： Φ 12HRB400E (2) 钢筋制作、运输、 绑扎、安装等	t	13.035		
原料适应性技改项目配套火炬-新增挡土墙、边坡修缮工程							
29	010101003001	挖沟槽土方	(1) 土壤类别：一、二 类土 (2) 挖土深度：2m内	m3	60.000		
30	010103001001	回填方	(1) 密实度要求：满足 设计要求 (2) 填方材料品种：原 土 (3) 填方粒径要求：满 足设计要求 (4) 填方来源、运距： 就地取土	m3	38.000		
31	010103002002	余方弃置	(1) 废弃料品种：渣土 (2) 运距：10KM	m3	16.322		
32	010501001001	垫层	(1) 混凝土种类（商品 混凝土、现场拌制， 泵送、非泵送）：泵送 商品混凝土 (2) 混凝土强度等级：C 20	m3	6.000		
33	010501002001	带形基础	(1) 混凝土种类（商品 混凝土、现场拌制， 泵送、非泵送）：泵送 商品混凝土 (2) 混凝土强度等级：C 20	m3	16.000		
34	040303015001	混凝土挡墙墙身	(1) 混凝土挡土墙（C2 0混凝土墙体） (2) 采用 Φ 50pvc，横 竖间距2000。 (3) 含安装泄水管费用	m3	28.980		
35	010502002001	构造柱	(1) 混凝土种类（商品 混凝土、现场拌制， 泵送、非泵送）：非泵 送商品混凝土 (2) 混凝土强度等级：C 20	m3	1.020		
36	011602001001	混凝土构件拆除	(1) 敲除原有破损边坡 支护	m3	60.000		
37	010103002003	余方弃置	(1) 废弃料品种：石渣 (2) 运距：10km	m3	90.000		
38	040201021001	土工合成材料	(1) 材料品种、规格： 土工布	m2	600.000		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
			(2) 搭接方式: 自然搭接				
39	010515003001	钢筋网片	(1) 钢筋种类、规格: $\Phi 10@150$ 双层双向钢筋	t	9.872		
40	040305005001	护坡	(1) 结构形式: 护坡 (2) 厚度: 100 厚 (3) 材料品种、规格: C20 现浇混凝土面板 (4) $\Phi 50$ pvc 泄水管, 横竖间距 2000mm	m ²	600.000		
41	010202007003	锚杆	(1) 钻孔深度: 500mm 内 (2) 钻孔孔径: 100mm 内 (3) 锚杆类型: 锚固钢筋 HRB400 $\Phi 10$ mm 横竖间距@1000mm, 钢筋长度 500mm	m	300.000		
42	010515001004	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格: $\Phi 6$ HRB400E (2) 钢筋制作、运输、绑扎、安装等	t	0.132		
43	010515001005	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ HRB400E (2) 钢筋制作、运输、绑扎、安装等	t	0.072		
暂列金							
合 计							

总价措施项目清单与计价表

工程名称：原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础 (元)	费 率 (%)	金 额 (元)
单体建筑				
室外总体市政工程				
1	安全文明施工费			
1.1	公用工程及辅助设施-全厂管网（新建管廊） 工程东侧排洪渠边坡及坡顶过道、栏杆修缮工程			
1.2	配套储运及其它辅助系统 新建石脑油罐区-排水系统改造工程			
1.3	原料适应性技改项目配套火炬-新增挡土墙、 边坡修缮工程			
1.4	暂列金			
2	其他总价措施费			
2.1	公用工程及辅助设施-全厂管网（新建管廊） 工程东侧排洪渠边坡及坡顶过道、栏杆修缮工程			
2.2	配套储运及其它辅助系统 新建石脑油罐区-排水系统改造工程			
2.3	原料适应性技改项目配套火炬-新增挡土墙、 边坡修缮工程			
2.4	暂列金			
3	扬尘防治措施费			
3.1	公用工程及辅助设施-全厂管网（新建管廊） 工程东侧排洪渠边坡及坡顶过道、栏杆修缮工程			
3.2	配套储运及其它辅助系统 新建石脑油罐区-排水系统改造工程			
3.3	原料适应性技改项目配套火炬-新增挡土墙、 边坡修缮工程			
3.4	暂列金			
合 计				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	备 注
1	暂列金额	100000.00	
2	专业工程暂估价		
3	总承包服务费		
合 计		100000.00	——

暂列金额明细表

工程名称：原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	备 注
1	设计变更和现场签证暂列金额	100000.00	
2	优质工程增加费		
3	缩短定额工期增加费		
4	工程噪音超标排污费		
5	渣土收纳费		
6	加固工程检测费用		
合 计		100000.00	——

专业工程暂估价明细表

工程名称：原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	备 注
	合 计		——

总承包服务费计价表

工程名称：原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础(元)	费率(%)	金额(元)
合 计				

甲供材料一览表

工程名称: 原料适应性技改项目台风后修缮、改造工程

第1页 共1页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	质量等级	供应时间	送达地点	备注
甲供材料费合计(元)											

