

附表三

福海创分体式空调维护项目清单

序号	维修项目	说明	单位	保固期限	备注
1	一般性故障排除	含：线路故障、元件故障并消除；更换小宗备件如电容器、电路板、传感器、内外机风轮/马达等；冷媒压力低时，补足冷媒。	台	三个月	
2	系统消漏	检查整个高/低压制冷系统漏点，含：高/低压铜管消漏、紧固；或用铜焊法消漏；或更换高/低压铜管。置换冷媒直至正常运行。	台	三个月	用具和丙烷、银焊条等材料由承揽商自备，其它备件和冷媒费用另计（如需更换高、低压铜管，铜管费用按实际需求的米数另计，保固期为一年）
3	系统清污处理	含：系统清污，用高压氮气或氟利氨反复吹扫系统、使之干净、无杂质，并抽真空、补足冷媒；压缩机脏污冷冻油抽取、置换冷冻油	台	三个月	用具、真空泵由承揽商自备，高压氮气由XLP提供，冷媒费用、压缩机冷冻油费用另计
4	更换压缩机	拆装压缩机，系统消漏、抽真空、灌装冷媒、调试系统	1P	一年	同一台机支付本项维修费后，不再支付第2、3项维修费；用具和丙烷、银焊条等材料由承揽商自备，压缩机及其它备件和冷媒费用另计
			1.5P	一年	
			2P	一年	
			3P	一年	
			5P	一年	
			10P	一年	
5	更换成套冷凝器或蒸发器	更换成套冷凝器或蒸发器，系统消漏、抽真空、灌装冷媒、调试系统	套	一年	本项不包括成套冷凝器或蒸发器备件费用，用具要求同上
6	拆除移位	冷媒回收，将故障空调器内/外机拆除，并移至仪电课指定位置；高/低压铜管包扎、压缩机、内/外机等可用配件拆除留至备用等。	套	一个月	工具由承揽商自备
7	内机清洗	用专用洗涤剂清除冷凝器翅片污垢和堵塞物、过滤网等,或内机较脏时，直接从挂壁拆下清洗，然后回装。	台	一个月	用具和洗涤剂由承揽商自备
8	外机高压清洗	外机散热翅片用高压水枪或专用洗涤剂清洗，清除污垢和堵塞物，使之能充分换热	台	一个月	用具和洗涤剂由承揽商自备

9	其它杂项	含：空调冷凝水排水管破损处理、更换排水管等；空调内机漏水处理；空调高、低压管保温棉更换处理；空调绑带老化破损处理。	台	一个月	工具由承揽商自备，各备件费用另计
---	------	---	---	-----	------------------