

翔鹭石化项目已建建构筑物的竣工测绘发包说明

一、项目概况

- 1、工程名称：翔鹭石化（漳州）有限公司
- 2、工程地点：漳州市漳浦县古雷开发区腾龙路 86 号
- 3、工程概况：

翔鹭石化（漳州）有限公司在古雷开发区内建设年产值 450 万吨 PTA 项目，建构筑物共 22 栋单体，总建筑面积 65443.89 平方米（详见附件：PTA 厂区房屋所有权登记一览表）。

由于需对已完成的建构筑物进行“不动产权属登记权籍调查和房产测绘”，故，现对 PTA 项目已建的建构筑物工程进行竣工测绘进行委托。

二、招标内容

按照国家标准，对 PTA 厂区内已建的建构筑物（详见附表 1）进行竣工测绘。包括但不限于出具不动产权籍调查成果、房产测绘报告、宗地图、房产测绘图、原土地证坐标转换（国家大地坐标系 CGCS2000）等不动产登记所涉及的一切测绘工作。

技术服务的内容：执行国家建筑类有关法律法规和技术规范。组织相关专业技术人员，对现场实际建构筑物进行竣工测绘，并按要求出具相应的竣工测绘报告。竣工测绘报告需能够满足委托人办理不动产证的要求。

技术服务的方式：现场开展实体测绘、测绘数据整理、提交报告。对现场建构筑物无施工图部分，按实际测绘出具绘制测绘图。

测绘人应独立完成现场测绘、出具报告等业务工作，配合后续相关不动产证书手续的办理。

三、技术标准：

1. 全球定位系统测绘规范 GB/T18314-2009；
2. 地籍测绘规范 CH5002-94；
3. 地籍调查规程 TD/T1001-2012；
4. 房产测绘规范 GB/T17986-2000；
5. 地籍图图式 CH5003-94 等。

四、投标人资格要求

1、投标人应具有独立的企业法人资格，且经营范围应包括本次招标的内容，信誉良好，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力。

2、具备省级以上(含省级)建设行政主管部门颁发的乙级及以上的《测绘资质证书》，且需至古雷不动产登记处和房产交易中心进行资质备案。

3、测绘人员应相对固定，人员资格、能力满足委托方要求并持证上岗。

五、工期

投标人中标后 25 个日历天内完成现场测绘任务，外业工作完成后，应在 7 个日历天内提交检测报告电子版，审核通过 3 个日历天提交正式报告。

六、测绘成果

1. 房产测量：

- ①不动产测量报告；
- ②地形现状图；
- ③电子拷盘。

成果的组成、编排、格式、填写方式等必须符合古雷房产交易中心及不动产登记部门的要求。

2. 用地测量：

- ①不动产测量报告；
- ②不动产权籍调查表；
- ③宗地图；
- ④分户图；
- ⑤幢宗地图；
- ⑥电子拷盘。

界址点坐标的数学精度、用地现状数字地形图的数学精度、地物要素、数据格式等必须符合古雷房产交易中心及不动产登记部门的要求。

3. 原土地证坐标转换（国家大地坐标系 CGCS2000）：成果必须符合古雷房产交易中心及不动产登记部门的要求。

4. 成果数量：第 1~3 条测绘成果（纸质及电子拷盘）数量除满足权属登记所需份数外，还应满足业主的基本存档所需（纸质及电子拷盘各 4 份）。

七、其他要求

1、本工程实行总价包干形式，合同执行期间不随市场因素的变化而进行调整，在不增加检测范围的前提下，合同价款不做调整。总价包括并不限于如下工作内容：测绘作业的直接费用和间接费用、作业人员进退场及在场期间作业生活的一切费用、管理费、物耗、利润、税金、劳保费、保险费、计划工期内赶工费、

环保费、安全费、风险费等为完成招标内容所列工程范围内的所有费用。

2、中标人应在车流量服务期内，自费办理派驻到项目现场进行测绘工作的人员人身和自备财产的有关保险(保额 100 万元)，保险时间应满足测绘作业规定的服务时间。出险后中标人应自行向保险公司办理索赔。如果中标人不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。

3、中标人对测绘成果及各种测试数据负有保密责任，未经发包人书面同意，中标人不得将测绘的数据和结果泄露给任何第三方，由此给发包人造成的损失，由中标人承担。

4、服务费无预付款，需待测量报告提交并取得认可后方能办理支付事宜。

5、本发包说明解释权在发包人。

附件 1：已建建筑物一览表

附件 2：总平面示意图